

Les SCPI sont exposées à différents risques détaillés dans les notices d'information.
De manière générale, il est rappelé que l'investissement en parts de SCPI doit s'envisager sur une durée longue.
La durée de placement recommandée est fixée à au moins dix ans.

Notre offre UC à vocation immobilière en architecture ouverte éligible aux contrats multisupports Valvie III et Valvie Invest Patrimoine (Prépar-Vie)

■ EPARGNE FONCIERE : SCPI d'entreprise à capital variable par LA FRANÇAISE Real Estate Managers

Créée en 1968, elle investit dans un patrimoine principalement constitué de locaux à usage de bureaux, de locaux commerciaux, de locaux d'activités et d'entrepôts, et dans la limite de 15% de la totalité des actifs, d'autres typologies d'actifs (emplacements de parkings, santé, hôtels, résidences gérées, etc. dès lors qu'ils font majoritairement l'objet d'un bail commercial) situés en France et accessoirement dans des États qui ont été membres ou qui sont membres de l'Union Européenne.

■ PRIMONIAL CAPIMMO : constituée sous forme de SCI à capital variable par PRIMONIAL REIM

Créée en 2007, elle a pour objet principal la constitution et la gestion d'un patrimoine à vocation immobilière au travers d'investissements directs et indirects en immobilier principalement tertiaire, en France et dans les Etats membres de l'OCDE ; elle propose un investissement diversifié en termes de classes d'actifs sous-jacents (bureaux, commerces, santé, résidentiel), et en termes de typologie d'actifs sur les produits d'investissement de la place (SCPI, OPCI, foncières cotées etc

■ IMMO EVOLUTIF (ex. Fructifonds Immobilier) : SCPI de rendement à capital variable par AEW Ciloger.

Créée en 2003, elle investit ses capitaux, de manière directe ou indirecte, dans des bureaux, des locaux d'activité et de logistique, des locaux commerciaux et des locaux divers (hôtellerie, résidences services, ...). Les investissements sont situés à Paris, en région parisienne et en province.

■ PRIMOVIE : SCPI thématique à capital variable par PRIMONIAL REIM

Créée en 2012, elle investit dans un patrimoine immobilier privilégiant principalement les marchés en forte croissance de l'éducation et de la santé. Son patrimoine immobilier peut être situé en France, en Allemagne, en Espagne et en Italie.

→ Pour en savoir plus, BRED Banque Privée et ses conseillers sont à votre disposition par mail à contactbanqueprivée.fr